

---

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้าบริหารจัดการแล้ว ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 (ตั้งภาคผนวก ข-1หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 เป็นอาคารความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จำนวนห้องพัก 160 ห้อง (ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B) ขนาดพื้นที่โครงการ 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 ตารางเมตร มีห้องพักทั้งหมด 160 โดยโครงการได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส. 1009.5/463 ลงวันที่ 11 มกราคม 2556 โดยหนังสือเห็นชอบ ได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติตามไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโหมด สุขุมวิท 61 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเน้น ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจสอบประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบ ด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ, องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนด ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม        | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |                           |                                             |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ              | 1. จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดินตามพื้นที่ข้างเคียง                                                                              | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ          |
|                                 | 2. จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อยให้มีพื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย                                             | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| 1.2 คุณภาพอากาศ                 | 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน                                     | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |
|                                 | 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ                                                                                            | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |
|                                 | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ 870 ตารางเมตร โดยปลูกพืชคลุมพื้นที่ว่างทั้งหมดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง                                                      | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
| 2) มลพิษทางอากาศ                | ติดตั้งพัดลมระบายอากาศจากชั้นจอร์จที่อยู่ชั้นใต้ดิน สำหรับจุดบริเวณชั้นล่าง มีช่องว่างอย่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ | ✓                                                                                                                                                               | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                               |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|
| 2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)   | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นและแจ้งเตือน                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |
|                          | 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันหนุเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |
|                          | 4. จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ทางออกโครงการสามารถทำอย่างได้ดีและปลอดภัย                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |
|                          | 5. ปลุกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายในและภายนอก โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งสิ้น 870 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดซับซุมมลพิษ โดยต้นไม้ภายในโครงการมีอัตราการใช้พื้นที่สีเขียวรวม 464.4 mol ในขณะที่โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้เลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
|                          | 1. ควบคุมความเร็วในการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วและทำสัญญาณเพื่อลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการวิ่งของรถยนต์                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |
| 1.3 เสียง                | 2. ติดตั้งป้ายห้ามเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                     |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.4 คุณภาพน้ำ                | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการจำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ | ✓<br>- โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำเสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย               |
|                              | 2. ประสานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างก่อนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย               |
|                              | 3. ติดตั้ง Air treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัดอากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรคปนเปื้อนมากับละอองน้ำ                                                                                                                                                                                                                                   | ✕                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ตารางที่ 4-2                  | -                                                                 |
|                              | 4. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดยรวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดเผา เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |                                                                   |
|                              | 5. จัดให้มีระบบมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                                                                  | ◎                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ตารางที่ 4-2                  | ภาคผนวก ค-5 รายงานผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พส.1 และ พส.2 |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                          | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                    | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                               |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม<br>2.1 นิเวศวิทยาทางบก         | - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากร<br>สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและ<br>ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ<br>มนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓<br>- ทางโครงการจะดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน/ลด<br>ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ<br>อากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้<br>ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด                                                                                                                      | -                             | -                                                           |
| 2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ                                  | - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้สามารถทำงาน<br>ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ<br>และบำรุงรักษาระบบบำบัด<br>น้ำเสีย |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์<br>ของมนุษย์<br>3.1 การใช้น้ำ | 1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ดังนี้<br>1.1 อาคาร A<br>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค<br>ปริมาณ 165.5 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-<br>บริโภคปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร<br>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 215.5 ลูกบาศก์<br>เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.5 วัน<br>1.2 อาคาร B<br>- ถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค<br>152 ลูกบาศก์เมตร<br>- ถึงเก็บน้ำขึ้นหลังคา จำนวน 1 ถึง สำรองเพื่ออุปโภค-<br>บริโภค ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตร<br>รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค 202 ลูกบาศก์<br>เมตร สำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.4 วัน | ✓<br>- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ภายในจะติดตั้ง<br>เครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง เพื่อทำการสูบน้ำเข้าไปเก็บไว้ยังถัง<br>เก็บน้ำขึ้นหลังคา ซึ่งมีจำนวน 1 ถึง ความจุ 50 ลูกบาศก์เมตร โดย<br>จะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 1 ชุด ซึ่งประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำ<br>จำนวน 2 เครื่อง เพื่อจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | -                             | ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปา<br>และการใช้น้ำ                      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                          | เอกสารอ้างอิง                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)          | 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำโดยไม่เติมน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ | ✓                                                                                                                                                                | - โครงการได้ขออนุญาตใช้น้ำจากการระบอบานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท โดยต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์เพื่อนำน้ำเข้าไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร โดยใช้ Electrodes ในการควบคุมการทำงานของปั๊มเพื่อทำการสูบน้ำเมื่อระดับน้ำในถังอยู่ในระดับที่ตั้งไว้แทนการกำหนดเวลา | ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและการใช้น้ำ   |
|                              | 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                | - ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารทำการตรวจสอบและบำรุงรักษากระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                                                                                                                                                    | ภาพผนวก ค-1 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน |
|                              | 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ                                                                                                       | ✓                                                                                                                                                                | - ทางโครงการได้พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ เช่น ก๊อกน้ำ ชักโครก และหัวฉีดน้ำ เป็นแบบชนิดประหยัดน้ำ                                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและการใช้น้ำ   |
|                              | 5. ติดป้ายณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                | - นิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ได้มีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือพนักงาน เจ้าหน้าที่ และผู้พักอาศัย ประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายข้อความร่วมมือไว้ยังบริเวณห้องสำนักงานบอร์ดประชาสัมพันธ์ และพื้นที่ส่วนกลาง                                                                        | ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและการใช้น้ำ   |
|                              | 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                | - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้กำชับให้แม่บ้านใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดดู แทนการใช้น้ำจากสายยางโดยตรง                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและการใช้น้ำ   |
|                              | 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วจะดำเนินการแจ้งซ่อมแซมทันที                                                                                                                                                         | ภาพผนวก ค-1 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน |
| 3.2 สระว่ายน้ำ               | 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                | - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบการฆ่าเชื้อโรคของสระว่ายน้ำเป็นระบบเกลือ โดยจะเดินระบบสำหรับกรองน้ำสระว่ายน้ำทุกวัน                                                                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ     |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                        |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)         | 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาดไม่ให้เกิดขยะและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำรวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                | - นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและความเรียบร้อยบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ                     |
|                              | 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีความอย่างน้อย ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"><li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ</li><li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก</li><li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง ผิวดำแดง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ</li></ul> | ✓                                                                                                                                                                | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งมีการระบุข้อกำหนดและวิธีปฏิบัติดังกล่าวไว้อย่างชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณใกล้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งขอร้องความร่วมมือผู้พักอาศัยปฏิบัติตามข้อบังคับอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ                     |
|                              | 4. จัดให้มีผู้ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารมีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งปรับปรุงคุณภาพน้ำและทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน                                                                                           | ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ                     |
|                              | 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                | - ทางโครงการมีการติดตั้งห่วงชูชีพ ไว้บริเวณสระว่ายน้ำในตำแหน่งสามารถเข้าถึงและหยิบบ้างได้สะดวกและรวดเร็ว                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ                     |
|                              | 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ (Activated Sludge Process) ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 150                                                                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                | - โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 150 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะรองรับน้ำ                                                             | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษากระบบบำบัดน้ำเสีย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ                                                                | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ) | ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสีย<br>ที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้ง<br>หลังการบำบัดบางส่วนจะนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้<br>ภายในโครงการ สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อ<br>ระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 61 ต่อไป | - เสียทั้งหมดของโครงการซึ่งมีปริมาณ 139 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่ง<br>ปัจจุบันพบว่า มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่อุปกรณ์บำบัดประมาณ 25<br>ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งระบบบำบัดที่ติดตั้งสามารถรับน้ำเสียที่<br>เกิดขึ้นภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ | -                             | -                                                                     |
|                              | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและ<br>ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่าง<br>ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                                                                                | -                             | ภาคผนวก ค-1 แผน<br>บำรุงรักษาเชิงป้องกัน                              |
|                              | 3. ประสานให้รถสูบล้างประสิทธิภาพของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้าง<br>ตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 2 เดือน                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                                                                                | -                             | ภาพที่ 2.2-4 การจัดการ<br>และบำรุงรักษาระบบบำบัด<br>น้ำเสีย           |
|                              | 4. ติดตั้ง Air Treatment Unit เพื่อกำจัด Aerosol เพื่อบำบัด<br>อากาศที่ระบายมาจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งอาจมีเชื้อโรค<br>ปนเปื้อนมากับละอองน้ำ                                                                                                                                                                                          | ✕                                                                                                                                                                                                                                | ตารางที่ 4-2                  | -                                                                     |
|                              | 5. จัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียโดย<br>รวบรวมก๊าซผ่านท่อและกำจัดก๊าซด้วยการจุดไฟเผาทุกวัน<br>เพื่อลดปัญหามลภาวะโลกร้อน                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |                               |                                                                       |
|                              | 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถ<br>ติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้<br>เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอด<br>ระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ                                                                                 | ◎                                                                                                                                                                                                                                | ตารางที่ 4-2                  | ภาคผนวก ค-5 รายงานผล<br>การทำงานของระบบบำบัด<br>น้ำเสีย พส.1 และ พส.2 |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | เอกสารอ้างอิง                                  |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 3.4 การระบายน้ำ              | 1. จัดให้มีการทวงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ โดย<br>น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่โครงการ จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบท่อ<br>ระบายน้ำภายในโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4<br>เมตร ความลาดเอียงและระบายน้ำออกภายนอกโครงการใน<br>อัตราการระบายไม่เกินก่อนพัฒนา (0.029 ลูกบาศก์เมตร/<br>วินาที) โดยในการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจาก<br>โครงการจะใช้วิธีการกำหนดขนาดท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าน<br>ศูนย์กลาง 0.15 เมตร ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำเท่ากับ 0.0214<br>ลูกบาศก์เมตร/วินาที ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอย<br>สุขุมวิท 61 ต่อไป                         | ✓                                                                                                                                                                  | - ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกท่อการระบายน้ำฝนและ<br>น้ำทิ้งอย่างชัดเจน โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดจะถูกส่งมาไว้ยัง<br>บ่อพักน้ำสุดท้ายด้านหน้าโครงการ ส่วนน้ำฝนจากชั้นหลังคาจะ<br>ไหลลงสู่รางระบายน้ำรอบอาคารและจะไหลมารวมกันยังบ่อพักน้ำ<br>สุดท้ายก่อนระบายลงสู่รางระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ                                                           | ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบาย<br>น้ำและการป้องกันท่วม |
|                              | 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน<br>เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็น<br>สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบบริเวณบ่อพักระบบระบายน้ำ<br>อย่างสม่ำเสมอ หากมีปริมาณตะกอนหรือเศษใบไม้ภายในบ่อส่ง<br>ต่อการกีดขวางการระบายน้ำจะดำเนินการขุดลอกทันที                                                                                                                                                                                        | ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบาย<br>น้ำและการป้องกันท่วม |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย          | 1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 8 ของ<br>แต่ละอาคารจำนวน 1 ห้อง/ชั้น (ซึ่งเป็นชั้นพักอาศัย) ความ<br>กว้างประมาณ 2 เมตร ความยาว 2.3 เมตร ซึ่งภายในจะตั้งถัง<br>มูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง<br>จำนวน 2 ถัง ขนาดถัง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถังโดย<br>จะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูล<br>ฝอยประจำชั้นดังกล่าวสำหรับในส่วนห้องสำนักงานนิติบุคคล<br>อาคารชุด (ตั้งอยู่ในชั้นที่ 1 อาคาร A ) และห้องออกกำลังกาย<br>(ตั้งอยู่ที่อาคาร B) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ทั้ง 2<br>อาคาร โดยภายในห้อง ได้มีการจัดตั้งถังรองรับมูลฝอยไว้จำนวน 2<br>ถัง ได้แก่ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง และถังรองรับมูลฝอยทั่วไปแบบมี<br>ฝาปิด ภายในรองด้วยถุงดำอีกหนึ่งชั้น ภายในห้องนิติบุคคลอาคาร<br>ชุดและพื้นที่ส่วนกลางจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยทั่วไปขนาดใหญ่<br>บริเวณจุดต่าง ๆ อย่างทั่วถึง | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                       |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) | จำนวน 2 ถึง (ถึงมูลฝอยแห้ง 1 ถึง และถึงมูลฝอยเปียก 1 ถึง)<br>ไว้ภายในห้องสำนักงานและห้องออกกำลังกายดังกล่าว                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |
|                              | 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่จะรวบรวมให้มารับซื้อของเก่ามาเก็บขน                                                                                                                                                                                                                                         | ✓                                                                                                                                                                  | - นิติบุคคลอาคารชุด ได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยมีการคัดแยกประเภทขยะก่อนนำมาทิ้งโดยมีการติดประกาศไว้บริเวณห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย                                                                                                  | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย |
|                              | 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓                                                                                                                                                                  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้อนุญาตให้แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวันละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย |
|                              | 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - แม่บ้านจะทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยบรรจุใส่ในถุงดำในปริมาณที่เหมาะสมกับขนาดของถุงที่บรรจุ และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                       | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย |
|                              | 5. ต้องมีปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | - เมื่อเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยลงในถุงดำแล้ว แม่บ้านจะมีปากถุงอย่างหนาแน่นก่อนการขนย้าย เพื่อป้องกันการตกหล่น                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย |
|                              | 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ติดกับบันได ST-2 ของอาคาร A และใกล้กับบันได ST-4 ของอาคาร B โดยมีความจุไม่น้อยกว่า 3 เท่า ดังนี้<br>1. อาคาร A<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร<br>รองรับมูลฝอยแห้งได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวม 0.7 ลูกบาศก์เมตร<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร<br>รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน | ✓                                                                                                                                                                  | - สำหรับห้องพักขยะรวมของโครงการมีอยู่ 2 แห่ง โดยตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของทั้ง 2 อาคาร ทั้งนี้ทางโครงการได้ดำเนินการจัดทำห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณชั้นที่ 1 เพื่อรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยและสำนักงานจะพิจารณาจะเข้ามาดำเนินการเก็บได้อย่างสะดวกมากขึ้น | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                                     |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) | 2. อาคาร B<br>- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน รองรับมูลฝอยรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ และมูลฝอยอันตรายรวมรวม 0.86 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>- ห้องพักมูลฝอยเปียก มีความจุประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ 0.74 ลูกบาศก์เมตร/วัน<br>7. กำหนดให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนาจอดอยู่ที่ตำแหน่งจอดรถหมายเลข 28 | ✓                                                                                                                                                                |                               |                                                                                                                   |
|                              | 8. จัดให้มีถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถึง ตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายแยกอย่างเป็นสัดส่วน<br>9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค<br>10. ห้องพักมูลฝอยรวมจะปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                     | ✓<br>✓<br>✓                                                                                                                                                      | -<br>-<br>-                   | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย<br>ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3.5 การจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ) | 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพัสดุผลรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย             |
|                              | 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต<br>วัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย             |
|                              | 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูล<br>ฝอยที่สามารถร่นำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                    | -                             | -                                               |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า              | 1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้<br>- ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย<br>ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้า<br>นครหลวงขนาด 24 KV ชนิด Dry Cast Resin ขนาด 1,600 KVA<br>จำนวน 1 ชุด แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load<br>ต่าง ๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้า<br>ประมาณ 1,600 KVA<br>- ระบบไฟฟ้าสำรอง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้<br>ใช้ได้นาน 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 200<br>KVA จำนวน 1 ชั่วโมง | ✓                                                                                                                                                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน |
|                              | 2. รมรณจ้คีให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                                    | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ                                                                                      | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน       | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้<br>1. โครงการจะใช้กระแสไฟฟ้าที่ผลิตแสงเพื่อลดการสะท้อนแสง<br>สำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ กระแสไฟฟ้าที่ผลิตแสงมี<br>คุณสมบัติช่วยลดแสงจ้าและสามารถดูดซับความร้อนบางส่วน<br>ไม่ให้เข้าไปในอาคารได้ทำให้ประหยัดพลังงานในการทำความ<br>เย็นขอเครื่องปรับอากาศ | ✓<br>- โครงการได้พิจารณาเลือกใช้กระแสไฟฟ้าที่ผลิตแสงเพื่อลดการ<br>สะท้อนแสงของแสงสว่างจากด้านนอก พร้อมทั้งสามารถดูดซับ<br>ความร้อนบางส่วนไม่ให้เกิดในอาคาร                                                                                                | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน    |
|                              | 2. ติดตั้งฉนวนป้องกันความร้อนที่เพดานชั้นหลังคา                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓<br>- ทางโครงการได้ดำเนินการติดตั้งหลังคาและฉนวนกันความร้อนไว้<br>บริเวณชั้นหลังคา                                                                                                                                                                       | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน    |
|                              | 3. ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่ง<br>ไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ<br>เครื่องปรับอากาศ                                                                                                                                                                             | ✓<br>- ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินพื้นที่<br>สีเขียว โดยไม่กระทบต่อเส้นทางจราจรและทางวิ่งของรถ                                                                                                                                      | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว<br>และการอนุรักษ์รักษา |
|                              | 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ทำการล้างแอร์<br>เป็นประจำสม่ำเสมอระบบแอร์ติดตั้งท่อช่างซ่อม/ล้าง<br>เครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายใน<br>โครงการ                                                                                                                         | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำ<br>ความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยมีการ<br>แนะนำนามบัตรช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พัก<br>อาศัยเพื่อใช้ประกอบการติดต่อสั่งงานในการเลือกใช้บริการ          | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน    |
|                              | 5. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัด<br>ให้มีช่างลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ<br>เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย                                                                                                                                                       | ✓<br>- ในส่วนของการจัดทำช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศนั้น<br>ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยจะเป็นผู้จัดหาเอง แต่ทั้งนี้ทางโครงการจะมี<br>การแนะนำนามบัตรช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้<br>พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการติดต่อสั่งงานในการเลือกใช้บริการ | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน    |
|                              | 6. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัว<br>ต่อหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                                                                                                                                                                                                        | ✓<br>- โครงการได้จัดให้มีระบบควบคุมแสงสว่างภายในโครงการด้วย<br>ระบบ Lighting Control (2-Wire Remote) ในการควบคุมระบบ<br>ไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเดิน สำหรับบริเวณพื้นที่อื่น ๆ จะมีการ<br>ติดตั้งสวิตช์เปิดปิดไฟฟ้าแสงสว่างแบ่งออกเป็นส่วนๆ                 | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน    |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                   | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน<br>(ต่อ) | 7. ดำเนินและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย<br>เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึง<br>ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลด<br>ค่าไฟฟ้าลงได้                                                                          | ✓ - โครงการได้พิจารณาเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ได้<br>มาตรฐาน และมีความเหมาะสมกับกระแสไฟฟ้าที่จ่ายในพื้นที่<br>โครงการ                                                     | -                             | -                                               |
|                                 | 8. เลือกใช้หลอดสีอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/<br>หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับกับหลอดชนิด<br>แกนเกล็ดธรรมดา                                                                                                                               | ✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด<br>(Light-emitting diode หรือ LED) ซึ่งไม่ต้องใช้ บัลลัสต์และ<br>สตาร์ทเตอร์แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์             | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 9. ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบชนิดที่เรียกว่า Compact<br>Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4<br>ของหลอดเดิมให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้<br>งานที่ยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับ<br>หลอด Incandescent (หลอดมีไส้) | ✓ - ปัจจุบันภายในพื้นที่โครงการได้ใช้หลอดไฟฟ้าส่องสว่างเป็นชนิด<br>(Light-emitting diode หรือ LED) ซึ่งมีอายุการใช้งานที่นาน และ<br>ประหยัดพลังงานไฟฟ้า แทนการใช้หลอดฟลูออเรสเซนต์ | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 10. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที<br>จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการ<br>ขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู                                                                                                                       | ✓ - สำหรับลิฟต์โดยสารของโครงการมีการติดตั้งและตั้งค่าการใช้งาน<br>เป็นไปตามมาตรฐานและมีการตรวจสอบการทำงานของลิฟต์เป็น<br>ประจำทุกวัน                                               | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 11. ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์<br>สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย                                                                                                                                                                           | ✓ - ในส่วนของการเดินขึ้น-ลง บนโถงแทนการใช้ลิฟต์นั้น จะใช้สำหรับ<br>เจ้าหน้าที่ หรือพนักงานของโครงการเท่านั้น เนื่องจากบันไดหนีไฟของ<br>โครงการเป็นแบบเปิดเข้าได้ทางเดียว           | -                             | -                                               |
|                                 | 12. แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการ<br>เดินทางลงขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น                                                                                                                                                               | ✓ - บริเวณชั้นพักอาศัยมีการติดเลขที่ขึ้นพักอาศัยไว้อย่างชัดเจน                                                                                                                     | -                             | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้า<br>และการอนุรักษ์พลังงาน |
|                                 | 13. ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้<br>พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ                                                                                                                                                                            | ✓ - โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลด<br>การใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ                                                                                | -                             | -                                               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                                                  |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) | 14. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br><br>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ มีดังนี้<br>1. รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส<br>2. รณรงค์ให้ปิดเครื่องปรับอากาศทันทีที่เป็น<br>3. รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ<br>4. รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน<br>5. รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง<br>6. รณรงค์ให้หมุนดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูและองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ             | ✓<br><br>✓                                                                                                                                                          | -<br><br>-                | ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน<br><br>ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน |
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย       | 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ดังนี้<br><br><b>ระบบป้องกันอัคคีภัย</b><br>- จัดให้มีท่อเย็น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงความจุประมาณ 170 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบน้ำ 2.83 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 105 เมตร จำนวน 1 เครื่องทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.04 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 112 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคาร | ✓                                                                                                                                                                   | -                         | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย                                                  |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                              | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                                 |                                               |
|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <div><div><div>- ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC ) ขนาด 4X2 ½ X2 ½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการซึ่งสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงคลองเตย เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคาร</div><div><div><div>- ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จำนวนรวมทั้งสิ้น 10 ตู้/อาคาร โดยชั้นใต้ดิน ติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-1 ของอาคาร A และบันได ST-4 ของอาคาร B โดยชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถของแต่ละอาคาร และชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้ภายในห้องพักผู้ปล่อยประจักษ์ชั้นของแต่ละชั้น จำนวน 1 ตู้/ชั้น/อาคาร</div><div>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงานติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคาร โดยติดตั้งไว้บริเวณ ห้องชุดพักอาศัย สำนักงาน บริเวณลานจอดรถ และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร</div></div></div><div><div>- บันไดที่ใช้เพื่อการหนีไฟ รายละเอียดดังนี้<br/>(1) อาคาร A<br/>1.1 บันได ST-1 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจากชั้นลาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ</div></div></div></div> | ✓                                                                                                                                                                                                               | <div><div>- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบสนับสนุนเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องตรวจจذبควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม</div></div> | -                                             | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <div><div>- โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง/อาคาร เป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ สามารถเปิดเข้าได้ทางเดียว สามารถลงจากชั้นลาดฟ้า ถึง ชั้นที่ 1 ทั้ง 2 แห่ง</div></div> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |                                               |

**ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)**

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) | กว้าง 1.6 เมตร ลูกตุ้มสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร<br>ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
|                                 | 1.2 บันได ST-2 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจาก<br>ชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ<br>กว้าง 0.9 เมตร ลูกตุ้มสูง 0.164 ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพัก<br>กว้าง 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน<br>(2) อาคาร B<br>2.1 บันได ST-3 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจาก<br>ชั้นดาดฟ้า ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ<br>กว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร ลูกตุ้มสูง 0.164 เมตร<br>ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.6 เมตร มีราวบันได 1<br>ด้าน<br>2.2 บันได ST-4 จำนวน 1 แห่ง เป็นบันไดลงจาก<br>ชั้นหลังคาถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความ<br>กว้าง 0.95 เมตร ลูกตุ้มสูง 0.164 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร<br>ชานพักกว้าง 1.9 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคาร จำนวน 2 แห่ง/<br>อาคาร เป็นชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศโดยวิธี<br>ธรรมชาติ สามารถเปิดเข้าได้ทางเดียว สามารถลงจากชั้นดาดฟ้า<br>ถึง ชั้นที่ 1 ทั้ง 2 แห่ง                                                                                                                                                                                    | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน<br>และแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                                 | - แผนควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำ<br>หน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณตรวจนับ โดยเมื่อ<br>อุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผง<br>ควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุ<br>เพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยและ<br>ระบบสนับสนุนเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบ<br>ไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อม<br>อุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน<br>เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ กริ่งสัญญาณ<br>เตือนอัคคีภัย พร้อมฟังก์ชันได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกัน<br>และแจ้งเตือนอัคคีภัย |



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                                 |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ<br>ไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของแต่ละอาคาร ทางเดิน และบันไดของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้าห้องสำรองไฟฟ้า มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 331 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 166 จุด และอาคาร B จำนวน 165 จุด)</li></ul> | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบสนับสนุนแนบไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราการวิ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณโถงบันไดทุกชั้นของแต่ละอาคาร รวมจำนวนทั้งสิ้น 36 จุด (จำนวน 2 จุด/ชั้น/อาคาร)</li></ul>                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|                                 | <ul style="list-style-type: none"><li>- กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Speaker) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินห้องเครื่องไฟฟ้า และโถงลิฟต์ของทุกชั้นในแต่ละอาคาร มีจำนวนทั้งสิ้น 95 จุด (แบ่งเป็นอาคาร A จำนวน 51 จุด และอาคาร B จำนวน 44 จุด)</li></ul>                                                                                                                     |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
|                                 | 2. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นอยู่ที่บริเวณพื้นที่จัดสวนด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออกและทิศใต้ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 220 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 880 คน โดย 1 คนใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับผู้พักอาศัย จำนวน 800 คนของโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลภายในพื้นที่ 3 แห่ง แต่ทั้งนี้ปัจจุบันด้วยจำนวนของผู้พักอาศัยของโครงการมีไม่ถึงตามที่ได้คำนวณไว้ จึงใช้บริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการเป็นจุดรวมพลเพียง 1 จุด                                                                                                                                                                                                                                                              | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                                 | 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ภาพผนวก ค-1 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน          |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                           | เอกสารอ้างอิง                                 |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 3.8 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)            | 4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์                                                                  | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                                            | 5. ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณลิฟต์ ทุกชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อประโยชน์ของผู้พักอาศัยภายในอาคารและเจ้าหน้าที่บรรเทาสาธารณภัย                       | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย             | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                                            | 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ดำเนินการจัดการอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีในวันที่ 31 ตุลาคม 2565 โดยติดต่อประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
| 3.9 ระบบปรับอากาศ<br>และระบบระบาย<br>อากาศ | 1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                                  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย   | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ                  |
|                                            | 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตึงไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                                            | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน                                                                | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร      |
|                                            | 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดโดยมีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 870 ตารางเมตร                                                                                                                               | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา   |
| 3.10 การจราจร                              | 1. โครงการจะติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการได้มีการระบุทิศทางการจราจรบริเวณพื้นทางการจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน                                    | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร      |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)          | 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก<br>ให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการไม่ให้เกิดการติด<br>กระแสนจราจรโดยเน้นให้รถสามารถเคลื่อนได้อย่างปลอดภัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้า<br>ทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา                                                                                                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร<br>จัดการระบบการจราจร |
|                              | 3. เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้ามหานคร (สถานีรถไฟฟ้ามหานคร) ดังนั้นโครงการจะมีการรณรงค์ให้ผู้<br>อยู่อาศัยใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตัวเดินหรือ<br>ตัวที่มีการส่งเสริมการขามาให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ<br>โดยตรงเพื่อดึงดูดผู้อยู่อาศัย ไปใช้รถไฟฟ้า ซึ่งเป็นทางเลือก<br>ปัญหาจราจรอย่างยั่งยืน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                  | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์และแนะนำให้ผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการเลือกใช้ระบบขนส่งมวลชน และรณบริการ<br>สาธารณะใกล้เคียงพื้นที่โครงการเนื่องจากที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับ<br>สถานีรถไฟฟ้ามหานคร สถานีเอกมัย เพื่อเป็นการลดปัญหา<br>การจราจรติดขัด                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร<br>จัดการระบบการจราจร |
|                              | 4. จัดให้มีการออกแบบจราจรแก่ผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร<br>เพื่อให้พนักงานจัดการจราจรสามารถแยกผู้พักอาศัยแต่ละ<br>อาคารออกจากกันได้อย่างชัดเจน อาทิเช่น พิจารณากลิ้งของ<br>บันไดรถแต่ละอาคารเพื่อให้แยกช่วยเข้าที่จอดรถ โดยผู้<br>อาศัยอยู่ในอาคาร A ให้เดินรถลิ้งช่วยเข้าที่จอดรถ และผู้ที่<br>อาศัยภายในอาคาร B ให้ลิ้งช่วยเข้าที่จอดรถ ซึ่งการจัดการ<br>บริหารที่จอดรถที่ชัดเจนจะช่วยลดจุดที่อาจทำให้เกิดการติด<br>กระแสนจราจร หรือการรวมกระแสจราจรโดยไม่จำเป็นออกได้<br>จึงทำให้การเดินรถด้านหน้าโครงการด้านหน้าโครงการบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้โดยสะดวกมากขึ้น และ<br>สามารถช่วยลดการเกิดแออัดของรถที่ต้องการเข้าสู่<br>โครงการบนถนนซอยสุขุมวิท 61 ได้อีกทางหนึ่ง | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางนิติบุคคลอาคารชุดมีการจัดการลงทะเบียนสำหรับผู้พัก<br>อาศัยที่มีรถยนต์เข้ามาแจ้งต่อนิติบุคคลอาคารชุด โดยสงวนให้ 1<br>ห้องพักอาศัยต่อ 1 คัน โดยจัดทำเป็นรูปแบบสติกเกอร์สำหรับติด<br>หน้ารถให้ผู้พักอาศัยที่มารถทะเบียน ซึ่งระบบจราจรจะเป็น<br>แบบหมุนเวียน ไม่สามารถระบุพื้นที่จอดได้ในส่วนของพื้นที่จอด<br>รถจะแยกออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนของอาคาร A และส่วนของ<br>อาคาร B | ภาพที่ 2.2-3 การบริหาร<br>จัดการระบบการจราจร |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                 | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                            |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|
| 3.10 การจราจร (ต่อ)                            | 5. โครงการจะมีมาตรการกำหนดให้ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25,26,27,28,29,30 และ 29 ตลอดจนที่จอดรถข้างเคียงที่อยู่บริเวณเดียวกันนั้นเป็นที่จอดรถที่จะอนุญาตให้เดินรถเข้าจอดได้ เมื่อที่จอดรถอื่นภายในโครงการเต็มแล้วเท่านั้น โดยจัดให้มีพนักงานต้องบันทึกจำนวนรถที่เข้าและออกโครงการทุกคืน และนำแผนผังหลักที่สามารถยกออกได้อย่างสะดวกมากนี้ไว้ในช่วงเวลาเร่งด่วนหรือกรณีที่มีที่จอดรถอื่นภายในโครงการยังไม่เต็มเพื่อให้รถเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถทำได้โดยสะดวก รวดเร็ว และไม่ให้เกิดแถวคอยบนถนนซอยสุขุมวิท 61 | ✓<br>- ปัจจุบันทางโครงการมีการกันพื้นที่จอดรถบริเวณดังกล่าวโดยนำกรวยยางมากั้นไว้ และอนุญาตให้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถบริการสาธารณะชั่วคราวเพื่อรับส่งผู้พักอาศัย โดยจะเปิดให้เป็นพื้นที่จอดรถในกรณีที่ดินจอดรถภายในอาคารเต็มเท่านั้น | -                             | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร |
| 3.11 การใช้ที่ดิน                              | 6. กำหนดให้การเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถตำแหน่งที่ 25, 26, 27, 28, 29, 30 และ 31 เป็นการเดินรถเข้าสู่ที่จอดรถ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                                                                                                  | -                             | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบการจราจร |
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต<br>4.1 ผลกระทบทางสังคม | - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓                                                                                                                                                                                                                                  | -                             | -                                        |
| 4.2 สาธารณสุข                                  | 1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ<br>2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                                                                                                  | -                             | -                                        |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม               | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                     | เอกสารอ้างอิง                               |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1. ด้านสุขภาพ<br>- โรคระบบทางเดินหายใจ | 1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                             | - ทางโครงการได้มอบหมายแม่บ้านทำความสะอาด โดยมีการกวาดและล้างทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร       |
|                                        | 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดอุณหภูมิที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ                                                                          | ✓                                                                                                                                                             | - โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นไม่ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม่เลือกใช้พื้นที่ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่และคำนึงถึงความเหมาะสม | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา |
|                                        | 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง                                                                                                              | ✓                                                                                                                                                             | - โครงการได้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการไว้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                      | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร       |
|                                        | 4. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก                                                                                                                                                   | ✓                                                                                                                                                             | - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศ และช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม                                                                                                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ                |
|                                        | 5. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ                                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                             | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศของโครงการตามแผนบำรุงรักษา พร้อมทั้งโครงการไม่อนุญาตให้มีการวางวัสดุหรือสิ่งของกีดขวางบริเวณช่องระบาย                                                                                                                                                     | ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ                |
|                                        | 6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค พร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อม/ล้างแอร์เพื่ออำนวยความสะดวกต่อผู้ที่อาศัยในโครงการ | ✓                                                                                                                                                             | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอาศัย โดยมีการแนะนำมาบัตร์ช่างล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแก่ผู้พักอาศัยเพื่อใช้ประกอบการตัดสินใจในการเลือกใช้บริการ                                                                                    | ภาพที่ 2.2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์        |
| - โรคระบบทางเดินอาหาร                  | 1. ดูแลความสะดวกของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม                                                                                                                                                                | ✓                                                                                                                                                             | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพ และสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด                                                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย     |
|                                        | 2. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร                                                                                                                                 |                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                             |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | เอกสารอ้างอิง                              |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| - โรคฉี่หนู                      | 1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                     | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการได้มอบหมายแม่บ้านทำความสะอาด โดยมีการกวาดและล้างทำความสะอาดบริเวณถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                                                                 | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร      |
| - โรคฉี่หนู                      | 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                    | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารซึ่งมีความชำนาญในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                   | ภาคผนวก ค-1 แผนบำรุงรักษาเชิงป้องกัน       |
|                                  | 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วบางส่วนมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการโดยวิธีที่ไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งได้                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการนำน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียและมีความเหมาะสมมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยทำการติดตั้งปั๊มสูบน้ำต่อกับสายยางเพื่อใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณใกล้เคียง                                                                                                                                                                                             | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย         |
|                                  | 4. จัดให้มีพื้นที่รองรับรับน้ำหลากหลายภายในโครงการ เพื่อมีพื้นที่ว่างภายในพื้นที่โครงการ                                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีระบบรองรับและระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการพร้อมกับมีการจัดการควบคุมอัตราการระบายน้ำอย่างเหมาะสม                                                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม |
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ<br>นำโรค | 1. รณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น                                                                           | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้แจ้งจ้างบริษัทหรือหน่วยงานรับกำจัดแมลง เข้าดำเนินการฉีดกำจัดแมลงซึ่งเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคทุกเดือน                                                                                                                                                                                                                   | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย         |
|                                  | 2. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิด ตั้งไว้ภายในห้องพักขยะอยู่ประจำชั้นและตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บขยะไปยังห้องพักขยะรวมของโครงการ | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย 1 ห้อง/ชั้น ทั้ง 2 อาคาร โดยภายในห้อง ได้มีการติดตั้งถังรองรับขยะไว้จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังรองรับขยะมูลฝอยแห้ง และถังรองรับขยะเปียกไปแปะบ้านฝาปิด ภายในห้องด้วยถังดักไขมัน และมอบหมายให้แม่บ้านดำเนินการเก็บรวบรวมขยะจากชั้นพักอาศัยทุกวันๆ ละ 1 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 15.00 น. เพื่อรวบรวมไปยังห้องพักขยะรวม | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย            |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เสร็จเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 3. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่มีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย    |
|                                    | 4. ประตูห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น                                       |                                                                                                                                                                    |                           |                                    |
|                                    | 5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง                                                                     | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย    |
|                                    | 6. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ                                  | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย    |
|                                    | 7. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต วัฒนาให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง        | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย    |
|                                    | 8. ประสานงานกับสำนักงานเขตวัฒนาให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยานยุงกำจัดยุง เป็นต้น                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย |
|                                    | 9. ใช้ตะแกรงกรองขยะตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย |
|                                    | 10. ทำความสะอาดท่อระบายน้ำที่ไม่ให้เศษอาหารค้างหรืออุดตัน                                                                       | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | -                                  |
|                                    | 11. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าภายในอาคาร                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | -                         | ภาคผนวก ค-3 ระเบียบพักอาศัย        |
|                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |                           |                                    |
|                                    |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                    |                           |                                    |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข                                                                                                                                   | เอกสารอ้างอิง                         |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| - โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ) | 1. ออกแบบอาคารใหม่ช่องเปิดโล่ง เพื่อให้อากาศในอาคารถ่ายเทได้สะดวกลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไต่หรือจามของผู้ป่วย                                                  | ✓                                                                                                                                                               | - ทางโครงการได้ออกแบบอาคารใหม่ช่องเปิดสำหรับระบายอากาศและช่วยในการถ่ายเทอากาศภายในอาคารได้สะดวกและเหมาะสม                                                   | ภาพที่ 2.2-11 ระบายอากาศ              |
|                                    | 2. ทำความสะอาดภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                    | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                       | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย    |
|                                    | 3. ล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากไอ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูก หรือปาก                                                                                          | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มีการประชาสัมพันธ์ในเรื่องของการดูแลสุขภาพ และสุขอนามัย ตามสถานการณ์การเกิดโรค และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด | ภาพที่ 2.2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์  |
|                                    | 4. ใช้ผ้าปิดปากปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม                                                                                                                                             | ✓                                                                                                                                                               | - ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา                    | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร |
| - อุบัติเหตุ                       | 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และการบริหารจัดการเพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ                                                         | ✓                                                                                                                                                               | - ทางโครงการได้มีการระบุทิศทางจราจรบริเวณพื้นที่ทางจราจร พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์การจราจรไว้อย่างชัดเจน                                           | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร |
|                                    | 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ใช้รถใช้ถนนเกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย                  | ✓                                                                                                                                                               | - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณเส้นทางการจราจรภายในโครงการโดยกำหนดความเร็วไม่เกิน 5 กม./ชม.                                                 | ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร |
|                                    | 3. จัดทำสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้                                                                                            | ✓                                                                                                                                                               | - นิติบุคคลอาคารชุดได้มอบหมายให้แม่บ้านทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ที่โครงการเป็นประจำทุกวัน                                                                    | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย    |
|                                    | 4. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ | ✓                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                             |                                       |

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                  | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มเวลาปฏิบัติ | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | เอกสารอ้างอิง                                 |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - อุตಿದೆเหตุ                 | 5. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ทุกประการ | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยและระบบสนับสนุนเป็นไปตามมาตรฐาน และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ อันประกอบไปด้วย ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ แผงควบคุม เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย พร้อมทั้งได้จัดให้มีเส้นทางหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง โดยมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ และแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนและเหมาะสม | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 6. รณรงคืให้ผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ                                                                                                                           | ✓                                                                                                                                                                  | - ทางโครงการมีการแนะนำผู้พักอาศัยมีความระมัดระวังในการป้องกันอัคคีภัย โดยมีการประชาสัมพันธ์อย่างสม่ำเสมอในเรื่องของการ จุดธูปเทียนบูชาพระ และ เครื่องใช้ไฟฟ้า                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ภาพที่ 2.2-13 อนามัยและความปลอดภัย            |
|                              | 7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที                                                                                | ✓                                                                                                                                                                  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 8. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที                                                                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้มีการติดป้ายแนะนำและวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละชนิดไว้ที่อุปกรณ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 9. จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในบริเวณทางเดินและโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร                                                                                                                      | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ติดตั้งแผนผัง รายละเอียดตำแหน่งบันไดหนีไฟ อุปกรณ์ระงับอัคคีภัย ทางเดิน และเส้นทางอพยพหนีไฟ ไว้ บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นพักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |
|                              | 10. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อกับประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ                                                        | ✓                                                                                                                                                                  | - โครงการได้ดำเนินการจัดการอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟประจำปีในวันที่ 31 ตุลาคม 2565 โดยติดต่อกับประสานงานหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ภาพที่ 2.2-10 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม                                              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                  | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                   |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| 2. ด้านสุขภาพจิตได้แก่<br>ความเครียดความวิตกกังวล ความหวาดกลัว<br>เป็นต้น | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ<br>ทำให้เกิดความผ่อนคลาย                                                                       | ✓<br>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว สำหรับพื้นที่ไม้จะเลือกใช้พันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับดินและสภาพพื้นที่ | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา |
|                                                                           | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                   | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้ทีมสวนบำรุงรักษาและควบคุมบำรุงรักษารักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ                                                                                                                                                                 | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา |
|                                                                           | 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ<br>พนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น                                                              | ✓<br>- โครงการมีการควบคุมการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการอย่างเหมาะสม โดยได้ระบุข้อกำหนดดังกล่าวไว้ในระเบียบพักอาศัย                                                                                                                                                       | -                             | ภาคผนวก ค-3 ระเบียบพักอาศัย                     |
| 4.3 ทัศนียภาพ                                                             | 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 870 ตารางเมตร โดยพื้นที่ไม้ที่จะ<br>นำมาปลูกได้แก่ ตะเคียน ปับ ชมพูพันธุ์ทิพย์ ขาไก่เขียว<br>กระดุมทองเลื้อย พยับหมอก หน่วานวลน้อย | ✓<br>- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร โดยมีการจัดพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามแบบที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งมีการปลูกไม้ยืนต้นไม้ประดับ และพืชคลุมดินในบริเวณดังกล่าว .                                                                 | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา |
|                                                                           | 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความ<br>สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา                                                                                   | ✓<br>- นิติบุคคลอาคารชุดมอบหมายให้ทีมสวนบำรุงรักษาและควบคุมบำรุงรักษารักษาพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ พร้อมทั้งดำเนินการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเมื่อมีการแพร่กิ่งก้านอันจะก่อให้เกิดการบดบังทัศนียภาพ                                                              | -                             | ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว<br>และการบำรุงรักษา |
|                                                                           | 3. ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม<br>และใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา                                                                 | ✓<br>- ทางโครงการมีการออกแบบและพิจารณาเลือกใช้สีอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและใช้สีอ่อนเพื่อให้เกิดความสบายตา มีอัตราค่าสะท้อนแสงต่ำ                                                                                                                                                          | -                             | -                                               |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 4.4 การบำบัดบึงแสงแดด<br>และทิศทางการลม | <p>- กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบึงแสงแดดและทิศทางการลม ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ที่อาจได้รับผลกระทบโดยจะกำหนดให้มีมาตรการลดความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคาร โครงการในช่วงเปิดดำเนินการซึ่งโครงการจะทำให้ผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่ได้รับผลกระทบด้านการบำบัดบึงแสงแดด และทิศทางการลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบำบัดบึงแสงแดดและทิศทางการลมอาจได้รับผลกระทบที่ไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับ บริษัทฯ แห่งนี้ทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท เกษรพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และผู้พักอาศัยอยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคีเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p> | <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ซึ่งผ่านพ้นช่วงการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นการไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p> | -                             | ภาคผนวก ค-4 แบบฟอร์ม<br>ข้อเสนอแนะ |

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ MODE SUKHUMVIT 61 (ระยะดำเนินการ)

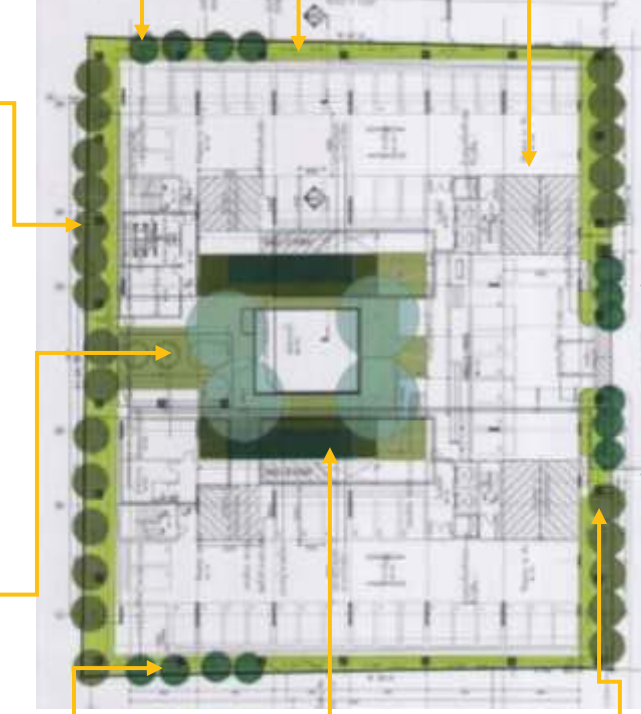
| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อม             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ<br>✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้<br>◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงเวลาปฏิบัติ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ปัญหา/อุปสรรค/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
| 4.5 การบำบัดบึงสาธิต<br>วิทยุและโทรทัศน์ | <ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งพักอาศัยอยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากได้รับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ได้รับผลกระทบเหล่านี้ หลังจากที่ได้รับแจ้งภายใน 2 สัปดาห์ รวมทั้งจะดำเนินการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจูนรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</li></ul> | <p>✓</p> <p>- ปัจจุบันโครงการมีการส่งมอบโครงการให้อยู่ภายใต้การบริหารจัดการของนิติบุคคลอาคารชุด โหมด สุขุมวิท 61 ซึ่งผ่านพ้นช่วงการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากอาคารโครงการในระยะดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ หากผู้พักอาศัยพื้นที่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการ สามารถแจ้งได้ที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ชั้นที่ 1 ในเรื่องของกระบวนการแก้ไขหรือชดเชยนั้น จะเป็นไปตามขั้นตอนและมาตรการของโครงการ หากพิสูจน์ทราบได้ว่าเกิดจากโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่พบประเด็นปัญหาหรือข้อร้องเรียน</p> | -                             | ภาคผนวก ค-4 แบบฟอร์ม<br>ข้อเสนอแนะ |



ภาพที่ 2.2-1 รั้วรอบพื้นที่โครงการ



คนสวนดูแลความสมบูรณ์พื้นที่สีเขียว  
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้ายห้ามแรงเครื่อง



ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์



ป้ายสำหรับผู้มาติดต่อ (VISITOR)



ป้ายจำกัดความสูง และทางเข้า-ออก อาคาร



ป้ายทางออก



กระจกนูน



พื้นที่จอดรถสำหรับผู้มาติดต่อ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบจราจร



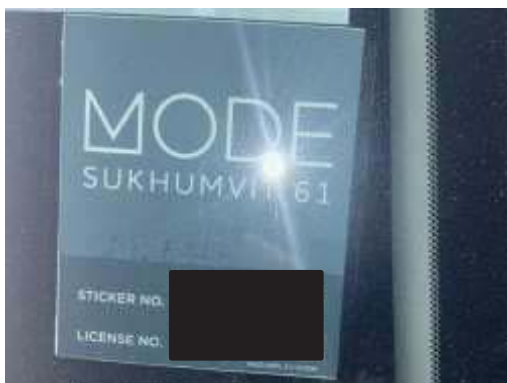
ทิศทางการจราจร



เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร



เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนและลานจอดรถ



สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ



พัดลมระบายอากาศชั้นจอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



พื้นที่จอดรถยนต์

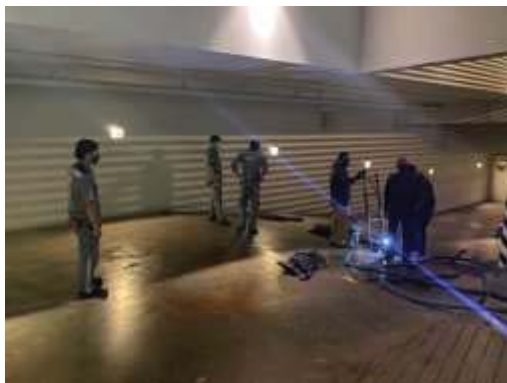


พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบจราจร



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย



สูบลำจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



ถึงเติมอากาศ



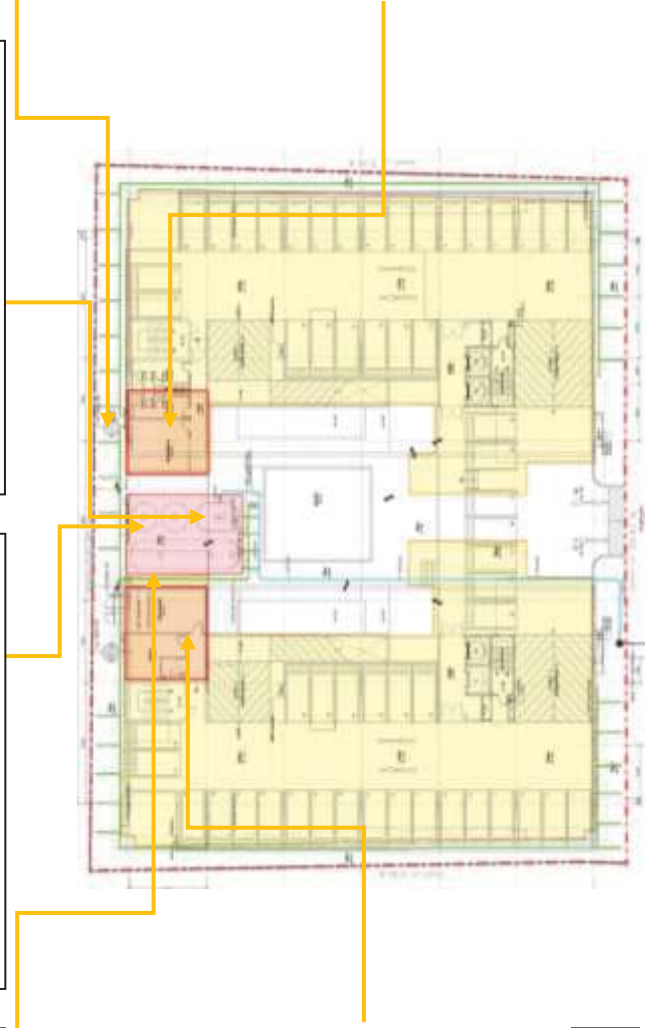
ถึงตกตะกอน



ถึงน้ำใส



จุดระบายออกนอกพื้นที่โครงการ



ถึงตกไขมันและปฏิกิริยาแอกรอ อาคาร A



ถึงตกไขมันและปฏิกิริยาแอกรอ อาคาร B

ระบบบำบัดน้ำเสียรวม  
ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การจัดการและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย



มิเตอร์รับน้ำประปา



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน



เครื่องสูบน้ำ



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



เครื่องสูบน้ำและ Booster pump



ถังสำรองน้ำดับเพลิง



สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-5 ระบบประปาและการใช้น้ำ



ภาชนะรองน้ำสำหรับทำความสะอาด



ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำ



ประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) ระบบประปาและการใช้น้ำ



ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 การจัดการสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รางน้ำล้น



ป้ายข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



ที่ล้างตัว



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ

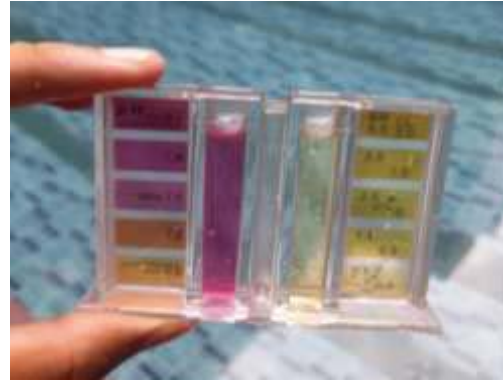


แม่บ้านทำความสะอาดทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



ตรวจวัดค่า pH และ คลอรีน  
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การจัดการสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำเสีย



รางระบายน้ำรอบโครงการ



บ่อตรวจสอบการระบาย



บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 2.2-7 ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ตู้ควบคุมการระบาย



ตะแกรงดักขยะ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณตะกอนและทำความสะอาดบ่อพักน้ำ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม



ห้องพักขยะประจำชั้น



ถังรองรับขยะบริเวณส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-8 การจัดการขยะมูลฝอย



ห้องพักขยะรวมอาคาร A



ห้องพักขยะรวมอาคาร B



ห้องพักขยะรวม



แม่บ้านจัดเก็บขยะมูลฝอยประจำชั้นพักอาศัย



แม่บ้านล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



สำนักงานเขตเข้าเก็บขยะมูลฝอย  
ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) การจัดการขยะมูลฝอย



หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน

ประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-9 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



ฉนวนกันความร้อนชั้นหลังคา



ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



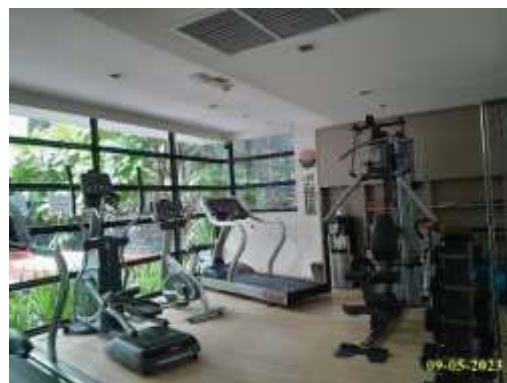
เครื่องใช้ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน



ระบบควบคุมไฟฟ้าส่องสว่าง



สวิตช์เปิด-ปิดไฟแยกส่วน



กระจกตัดแสง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน



หัวรับน้ำดับเพลิง



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



แผงควบคุม



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย



โทรศัพท์ฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



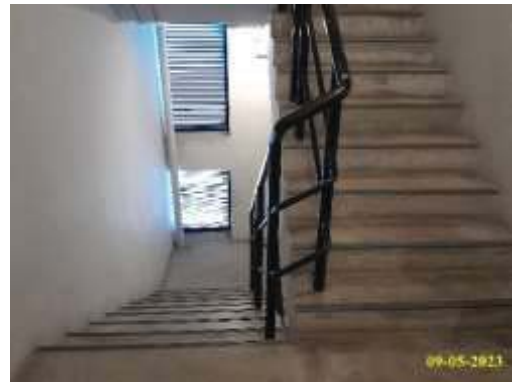
ป้ายบอกทางหนีไฟ



แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



จุดรวมพล



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2565

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ระบบปรับอากาศและการตั้งอุณหภูมิ



ช่องระบายอากาศแบบธรรมชาติ



พัดลมระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายอากาศ



ประชาสัมพันธ์การใช้บริการรถสาธารณะ



ประชาสัมพันธ์ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ



รณรงค์ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทิ้ง



รณรงค์ประหยัดน้ำ



ประชาสัมพันธ์คัดแยกประเภทขยะ  
ภาพที่ 2.2-12 การรณรงค์ประชาสัมพันธ์



ปั๊มสูบน้ำทิ้งหลังบำบัดมารดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2.2-13 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย



ฉีดกำจัดแมลง



เจลแอลกอฮอล์สำหรับล้างมือ



ข้อปฏิบัติการป้องกันโรคติดต่อ



ติดตั้งป้ายให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย